

Mitteilungsvorlage **17/03/002/MV-R**

Status: **ÖFFENTLICH**

Antrag der Ratsherren Kurku und Roß für die Gruppe SPD/Piraten vom 07.12.2016: Höger-Bau-Sanierungsbedarf

Beratungsfolge

<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>	<u>Zuständigkeit</u>
31.05.2017	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und zentrale Angelegenheiten	Zur Kenntnis
13.06.2017	Ausschuss für Planen, Bauen und Verkehr	Zur Kenntnis
14.06.2017	Verwaltungsausschuss	Zur Kenntnis
21.06.2017	Rat der Stadt Delmenhorst	Zur Kenntnis

<i>Federführende Organisationseinheit:</i>	<i>Unterzeichner:</i>
Stadtbaurätin	Urban (StBR)

Ergebnis:

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Sachstandsdarstellung der Verwaltung:

Die Liegenschaft befindet sich im Grundvermögen der Klinikum Grundstücks GmbH & Co KG. Das Nutzungsrecht der Immobilien und Grundstücke wurde im Rahmen der Zusammenführung der beiden Delmenhorster Krankenhäuser dem Standort JHD Deichhorst bzw. der Josef-Hospital Delmenhorst Holding gGmbH (JHD) übertragen.

Sanierungsmaßnahmen

Es wird davon ausgegangen, dass der Höger-Bau voraussichtlich bis in das Jahr 2021/2022 weiter für das Krankenhaus JHD genutzt wird. Für den laufenden Krankenhausbetrieb sind nach Einschätzung der Geschäftsführung des JHD keine Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Nach Aussage des JHD werden bis zum Umzug in das neue Krankenhaus in der Westerstraße in Delmenhorst alle zum Erhalt der Substanz notwendigen Investitionsmaßnahmen durch das JHD durchgeführt. Aktuell wurde insbesondere in erweiterte Brandschutzmaßnahmen investiert. Weitergehende Sanierungsmaßnahmen stünden insbesondere im Zusammenhang mit der zukünftigen Grundstücks- und Immobilienentwicklung. Aus diesem Grund hält das JHD zum jetzigen Zeitpunkt eine Erstellung eines Schadensberichtes nicht für angezeigt.

Auf das in der Anlage beigefügte Schreiben von Herrn Breidenbach, Geschäftsführer des Josef-Hospital Delmenhorst Krankenhaus gGmbH, vom 19.04.2017 wird hingewiesen.

Im Zuge des JHD-Klinikneubaus in der Stadtmitte und mit der Rückverlagerung der stationären Krankenhausversorgung in die Stadtmitte ab 2021 stellt sich aus Sicht der Stadt die Frage der Nachnutzung des heutigen Klinikareals und zu erhaltender Gebäude an der Wildes-

hauser Straße. Für Delmenhorst ist diese Standortentwicklung von großer Bedeutung. Mit neuen Nutzungsideen soll das zukünftige Quartier innovativ an die vorhandenen freiräumlichen und baulichen Qualitäten anknüpfen, neue Angebote generieren und Impulse für die Stadt Delmenhorst setzen. Die Stadt beabsichtigt frühzeitig die Entwicklungsziele und Nutzungsmöglichkeiten für das Areal zu erarbeiten, vorzugsweise in einem Masterplan als Grundlage für die Bauleitplanung und schrittweise Realisierung. Im ersten Schritt sind zunächst die Planungsgrundlagen und Rahmenbedingungen zusammenzustellen. Für die Entwicklung des neuen Quartiers ist eine breit angelegte Beteiligung der Politik und Bevölkerung angedacht. Bei der Entwicklung des Standortes sind der Gebäude- und Baumbestand sowie die Topographie von besonderer Bedeutung. Der denkmalgeschützte Fritz-Höger-Bau prägt diesen Standort. Es gibt weitere denkmalgeschützte Einzelgebäude und eine Kita auf dem Gelände.

In einer Gesellschafterversammlung der Klinikum Grundstücks GmbH Co.KG im April 2017 wurde der Einstieg in die Grundstücksentwicklung und notwendige Schritte thematisiert. Dazu gehört auch die Betrachtung der Gebäudebestände. Die Verwaltung wird in Zusammenarbeit mit der Grundstücks KG einen Vorschlag erarbeiten, wie zum einen die Politik und zum anderen die Bevölkerung an der o.g. Entwicklung beteiligt werden.

Fördermittel (Denkmalschutz)

Ein Telefonat mit dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege hat ergeben, dass das Objekt hochwertig und grundsätzlich förderfähig in Abhängigkeit von den zur Verfügung stehenden Mitteln ist.

Aus Sicht der Denkmalpflege sind die Instandsetzung der historischen Fenster (Reparaturen, Streichen) sowie Dachreparaturen dringend notwendig. Seit 2011 gibt es dazu eine Akte der Unteren Denkmalschutzbehörde, ein Antrag auf Fördermittel wurde bisher nicht gestellt. Eine für die Städtischen Kliniken vom Fachdienst Architektur und Technik erarbeitete Kostenschätzung vom 12.08.2011 umfasst für das Gewerk Gerüstbauarbeiten, Malerarbeiten, Dachdeckungsarbeiten Baukosten für das Haupthaus/Altbau, das Wirtschaftsgebäude und das Außenhaus Kosten in Höhe von 2.544.000,00 € brutto.

Ob es im Rahmen der neuen Bundesprogramme Möglichkeiten für dieses Objekt geben wird, wird noch vom Landesamt geprüft. Aktuell stehen keine Mittel zur Verfügung. Die untere Denkmalschutzbehörde ist weiterhin in Kontakt mit dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege, um weitere Informationen zu Denkmalpflege-Fördermittelprogrammen des Bundes zu erhalten. Mündlich wurde bereits die generelle Unterstützung für die Beantragung von Denkmalpflege-Fördermitteln zugesagt.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Anlage/n:

- Antrag der RH Kurku und Roß für die Gruppe SPD/Piraten vom 07.12.2016 „Höger-Bau-Sanierungsbedarf“
- Schreiben der Geschäftsführung des Josef-Hospital Delmenhorst vom 19.04.2017
- „Kostenschätzung Städtische Kliniken Delmenhorst – Gewerk: Gerüstbau-, Maler- und Dachdeckungsarbeiten“ (FD Architektur und Technik 12.08.2011)

Antrag

Antrag der RH Kurku und Roß für die Gruppe SPD/Piraten vom 07.12.2016:
Höger-Bau - Sanierungsbedarf

Ausschuss für Planen, Bauen und Verkehr
 Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und zentrale Angelegenheiten
 Verwaltungsausschuss
 Rat der Stadt Delmenhorst

Vorberatung
 Vorberatung
 Vorberatung
 Entscheidung

Einreicher / Datum:

SPD-Fraktion, Büro - Gruppe SPD/Piraten / am 07.12.2016
 Kurku, Deniz
 Roß, Detlef

Inhalt des Antrages:

Antrag von RH Deniz Kurku und RH Detlef Roß für die Gruppe SPD/Piraten zum A5P und A6, VA und Rat:

Sollten noch keine Sanierungsmaßnahmen für den Höger-Bau geplant sein, beantragen wir bis März 2017 einen Schadensbericht für das Gebäude zu erstellen.

Dem A5P und dem A6 ist dieser Bericht vorzulegen. Danach ist für beide Ausschüsse eine Vorlage für die Sanierung (mit Kosten) zu erstellen.

Die Verwaltung wird außerdem beauftragt, vorhandene Förderprogramme zu nutzen und bereits jetzt Mittel für das Jahr 2019 für die Nachnutzung des Höger-Baus in 2020 zu beantragen.

Sachverhalt/Begründung:

Die bereits jetzige Beantragung der Fördermittel ist notwendig, da das Krankenhaus im Jahr 2020 voraussichtlich seinen neuen Standort Mitte beziehen wird und das Klinikgelände somit für anderweitige Nutzungen zur Verfügung steht, deren Umsetzung dann zeitnah durchgeführt werden muss, so dass die Mittel dann bereits gesichert sein müssen.



Josef-Hospital Delmenhorst Krankenhaus gGmbH · Wildeshauser Str. 92 · 27753 Delmenhorst

Stadt Delmenhorst
Rats- und Sitzungsdienst
z. H. Herrn Klemens Jagode

Thomas Breidenbach
Geschäftsführung

Sekretariat
Frau Pust

Tel. 04221 - 99 54 03
Fax 04221 - 99 54 05

t.breidenbach@jh-del.de

19.04.2017/B-Pu

**Antrag der Ratsherren Kurku und Roß für die Gruppe SPD/Piraten vom 07.12.2016
Höger-Bau-Sanierungsbedarf**

Sehr geehrter Herr Jagode,

der Höger-Bau wird voraussichtlich bis in das Jahr 2021/2022 weiter als Krankenhaus genutzt. Während dieser Zeit werden alle zum Erhalt der Substanz notwendigen Investitionsmaßnahmen durch das Krankenhaus durchgeführt. Erst vor Kurzem wurde in erweiterte Brandschutzmaßnahmen investiert. Einen zusätzlichen Sanierungsbedarf sehe ich für den Zeitraum der Nutzung durch das Krankenhaus nicht.

Die zukünftig notwendigen Sanierungsmaßnahmen hängen maßgeblich von der zukünftigen Nutzung des Höger-Baus ab. Aus meiner Sicht kann erst nach der Entscheidung der Nachnutzung der abschließende Sanierungsbedarf ermittelt werden.

Ein Beispiel:

Der thermische Energiebedarf eines Krankenhauses ist immens. Eine zukünftige Heizungsanlage muss demnach auch nur so dimensioniert werden, wie es die Nachnutzung erfordert.

Für Fragen und Anregungen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Breidenbach
Geschäftsführer

Kostenschätzung

Städtische Kliniken Delmenhorst

Gewerk: Gerüstbauarbeiten
Malerarbeiten
Dachdeckungsarbeiten

Aufgestellt: Stadt Delmenhorst
Fachdienst Architektur und Technik
12.08.2011



Kostenschätzung**Sanierung Städt. Kliniken (Baudenkmal)****Gewerke: Gerüstarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten, Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten****Gebäude: A) Haupthaus/ Altbau****1.0 Gerüstarbeiten**

				EP	GP	
1.1	Gerüstfläche	ca.	4.860 m ²	x	8,00 €	38.880,00 €
1.2	Standzeit	ca.	8 Wochen	x	800,00 €	6.400,00 €
1.3	Dachdeckerfanggerüst	ca.	305 lfdm	x	10,00 €	3.050,00 €
1.4	Überbrückungen	ca.	25 lfdm	x	100,00 €	2.500,00 €
1.5	Treppenturm	h = 16 m	3 Stck.	x	1.500,00 €	4.500,00 €
1.8	Unvorhergesehenes				2.500,00 €	2.500,00 €
						<u>57.830,00 €</u>
					+ 19% MwSt.	10.987,70 €
					Brutto	<u>68.817,70 €</u>
					rund	<u>70.000,00 €</u>

2.0 Maler- und Lackierarbeiten

bei allen Gebäudeteilen

ca. 435 Stück Fenster mit Einfachverglasung von aussen verkitten, aufarbeiten und streichen

				EP	GP	
2.1.	Fensterfläche	ca.	1.000 m ²	x	110,00 €	110.000,00 €
2.2	Türen		1 psch		5.000,00 €	5.000,00 €
2.3	Verkittung und Versiegelung		1 psch		25.000,00 €	25.000,00 €
2.4	Tischlerarbeiten		1 psch		15.000,00 €	15.000,00 €
						<u>155.000,00 €</u>
					+ 19% MwSt.	29.450,00 €
					Brutto	<u>184.450,00 €</u>
					rund	<u>185.000,00 €</u>

ohne Kostenermittlung über Vorsatzfenster von innen
die vereinzelt schon vorhanden sind**3.0 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Haupthaus****3.1 Abbrucharbeiten**

				EP	GP	
3.1.1	Fallrohre	ca.	160 m	x	- €	- €
3.1.2	Standrohr	ca.	10 Stck.	x	- €	- €
3.1.3	Rinne	ca.	315 m	x	- €	- €
3.1.4	Kupferblechabdeckung MW	ca.	400 m	x	- €	- €
3.1.5	Dachabdeckung (Ziegeldach)	ca.	2900 m ²	x	- €	- €
3.1.6	Dachlattung aufnehmen	ca.	2900 m ²	x	- €	- €
3.1.7	Schornsteinkopf	ca.	4 Stck.	x	- €	- €
3.1.8	Lüftungsaufbauten	ca.	6 Stck.	x	- €	- €
3.1.9	Kupfergauben	ca.	50 Stck.	x	- €	- €
3.1.10	Flachdach	ca.	1 psch	x	- €	- €
3.1.11	Unvorhergesehenes	ca.	1 psch	x	- €	- €
						<u>126.900,00 €</u>
					+ 19% MwSt.	24.111,00 €
					Brutto	<u>151.011,00 €</u>
					rund	<u>135.000,00 €</u>

					EP	GP
3.2	Dacheindeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Blitzschutz, Zimmerarbeiten Haupthaus					
3.2.1	Kehlen UK	ca.	100 m	x	- €	- €
3.2.2	Kastenrinne Kupfer	ca.	315 m	x	- €	- €
3.2.3	Anschlüsse Fallrohre	ca.	10 Stck.	x	- €	- €
3.2.4	Fallrohr Kupfer	ca.	160 m	x	- €	- €
3.2.5	Unterdeckung Folie	ca.	2900 m ²	x	- €	- €
3.2.6	Kehle/ Grat/ First	ca.	300 m	x	- €	- €
3.2.7	Lattung + Konterlattung	ca.	2900 m ²	x	- €	- €
3.2.8	WäDä 035 Dach d= 20 cm	ca.	2900 m ²	x	- €	- €
3.2.9	Alternativ: WäDä auf Decke 035	ca.	m ²	x	- €	- €
3.2.10	Dacheindeckung	ca.	2900 m ²	x	- €	- €
3.2.11	Gauben in Kupfer	ca.	50 Stck.	x	- €	- €
3.2.12	Schornsteinkopf neu	ca.	6 Stck.	x	- €	- €
3.2.13	Lüftungsaufbauten	ca.	5 Stck.	x	- €	- €
3.2.14	Kupferabdeckung MW	ca.	400 m ²	x	- €	- €
3.2.15	Abdeckerarbeiten	ca.	1 psch	x	- €	- €
3.2.16	Zimmerarbeiten	ca.	1 psch	x	- €	- €
3.2.17	Gauben Flachdach	ca.	1 psch	x	- €	- €
3.2.18	Balkone / Flachdach	ca.	1 psch	x	- €	- €
3.2.19	Treppenhaus/ Fahrstuhlschacht	ca.	1 psch	x	- €	- €
3.2.20	Flachdach	ca.	1 psch	x	- €	- €
3.2.21	Blitzschutz	ca.	1 psch	x	- €	- €
3.2.22	Unvorhergesehenes	ca.	1 psch	x	- €	- €
						1.090.800,00 €
+ 19% MwSt.						207.252,00 €
Brutto						1.298.052,00 €
rund						1.300.000,00 €

Gebäude A gesamt: 1.690.000,00 €

Kostenschätzung**Sanierung Städt. Kliniken (Baudenkmal)****Gewerke: Gerüstarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten, Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten****Gebäude: B) Wirtschaftsgebäude**

1.0 Gerüstarbeiten bei allen Gebäudeteilen				EP	GP	
1.1	Gerüstfläche	ca. 1.390 m ²	x	8,00 €	11.120,00 €	
1.2	Standzeit	ca. 8 Wochen	x	250,00 €	2.000,00 €	
1.3	Dachdeckerfanggerüst	ca. 182 lfdm	x	10,00 €	1.820,00 €	
1.4	Überbrückungen	ca. 15 lfdm	x	100,00 €	1.500,00 €	
1.6	Treppenturm	h = ca. 7m	2 Stck.	1.000,00 €	2.000,00 €	
1.8	Unvorhergesehenes			1.500,00 €	1.500,00 €	
					<hr/>	
					19.940,00 €	
					+ 19% MwSt.	3.788,60 €
					<hr/>	
					Brutto	23.728,60 €
					rund	<u>24.000,00 €</u>

2.0 Maler- und Lackierarbeiten bei allen Gebäudeteilen				EP	GP	
ca. 135 Stück Fenster mit Einfachverglasung von aussen verkitten, aufarbeiten und streichen						
2.1.	Fensterfläche	ca. 290 m ²	x	110,00 €	31.900,00 €	
2.2	Türen	ca. 1 psch		2.500,00 €	2.500,00 €	
2.3	Verkittung und Versiegelung	ca. 1 psch		8.000,00 €	8.000,00 €	
2.4	Tischlerarbeiten	ca. 1 psch		5.000,00 €	5.000,00 €	
					<hr/>	
					47.400,00 €	
					+ 19% MwSt.	9.006,00 €
					<hr/>	
					Brutto	56.406,00 €
					rund	<u>60.000,00 €</u>

ohne Kostenermittlung über Vorsatzfenster von innen
die vereinzelt schon vorhanden sind

3.0 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Haupthaus

3.1 Abbrucharbeiten				EP	GP	
3.1.1	Fallrohre	ca.	psch x		- €	
3.1.2	Standrohr	ca.	psch x		- €	
3.1.3	Rinne	ca.	psch x		- €	
3.1.4	Kupferblechabdeckung MW	ca.	psch x		- €	
3.1.5	Dachabdeckung (Ziegeldach)	ca.	psch x		- €	
3.1.6	Dachlattung aufnehmen	ca.	psch x		- €	
3.1.7	Schornsteinkopf	ca.	psch x		- €	
3.1.8	Lüftungsaufbauten	ca.	psch x		- €	
3.1.9	Kupfergauben	ca.	psch x		- €	
3.1.10.	Flachdach	ca.	psch x		- €	
3.1.11.	Unvorhergesehenes	ca.	psch x		- €	
					<hr/>	
					20.000,00 €	
					+ 19% MwSt.	3.800,00 €
					<hr/>	
					Brutto	23.800,00 €
					rund	<u>24.000,00 €</u>

				EP	GP	
3.2	Dacheindeckungs-und Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Blitzschutz, Zimmerarbeiten Haupthaus					
3.2.1	Kehlen UK	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.2	Kastenrinne Kupfer	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.3	Anschlüsse Fallrohre	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.4	Fallrohr Kupfer	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.5	Unterdeckung Folie	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.6	Kehle/ Grat/ First	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.7	Lattung + Konterlattung	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.8	WäDä 035 Dach d= 20 cm	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.9	Alternativ: WäDä auf Decke 035	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.10	Dacheindeckung	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.11	Gauben in Kupfer	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.12	Schornsteinkopf neu	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.13	Lüftungsaufbauten	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.14	Kupferabdeckung MW	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.15	Abdeckerarbeiten	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.16	Zimmerarbeiten	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.17	Gauben	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.20	Flachdächer	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.21	Blitzschutz	ca.	1 psch	x	- €	
3.2.22	Unvorhergesehenes	ca.	1 psch	x	- €	
					315.000,00 €	
					+ 19% MwSt. 59.850,00 €	
					Brutto 374.850,00 €	
					rund 375.000,00 €	

Gebäude A gesamt: 483.000,00 €

Kostenschätzung**Sanierung Städt. Kliniken (Baudenkmal)****Gewerke: Gerüstarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten, Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten****Gebäude: C) Aussenhaus**

				EP	GP
1.0	Gerüstarbeiten				
	bei allen Gebäudeteilen				
1.1	Gerüstfläche	ca.	750 m ² x	8,00 €	6.000,00 €
1.2	Standzeit	ca.	8 Wochen x	200,00 €	1.600,00 €
1.3	Dachdeckerfanggerüst	ca.	92 lfdm x	10,00 €	920,00 €
1.4	Überbrückungen	ca.	10 lfdm x	100,00 €	1.000,00 €
1.7	Treppenturm	h = ca. 6m	2 Stck. x	1.000,00 €	2.000,00 €
1.8	Unvorhergesehenes			1.000,00 €	1.000,00 €
				<hr/>	12.520,00 €
				+ 19% MwSt.	2.378,80 €
				<hr/>	Brutto 14.898,80 €
				rund	<hr/> <hr/> 15.000,00 €

				EP	GP
2.0	Maler- und Lackierarbeiten				
	bei allen Gebäudeteilen				
	ca. 95 Stück Fenster und Terrassentüren mit Einfachverglasung von aussen verkitten, aufarbeiten und streichen				
2.1.	Fensterfläche	ca.	310 m ² x	110,00 €	34.100,00 €
2.2	Türen		1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €
2.3	Verkittung und Versiegelung		1 psch	7.000,00 €	7.000,00 €
2.4	Tischlerarbeiten		1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
				<hr/>	48.600,00 €
				+ 19% MwSt.	9.234,00 €
				<hr/>	Brutto 57.834,00 €
				rund	<hr/> <hr/> 58.000,00 €

ohne Kostenermittlung über Vorsatzfenster von innen
die vereinzelt schon vorhanden sind

3.0 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Haupthaus

				EP	GP
3.1	Abbrucharbeiten				
3.1.1	Fallrohre	ca.	1 psch x	- €	- €
3.1.2	Standrohr	ca.	1 psch x	- €	- €
3.1.3	Rinne	ca.	1 psch x	- €	- €
3.1.4	Kupferblechabdeckung MW	ca.	1 psch x	- €	- €
3.1.5	Dachabdeckung (Ziegeldach)	ca.	1 psch x	- €	- €
3.1.6	Dachlattung aufnehmen	ca.	1 psch x	- €	- €
3.1.7	Schornsteinkopf	ca.	1 psch x	- €	- €
3.1.8	Lüftungsaufbauten	ca.	1 psch x	- €	- €
3.1.9	Kupfergauben	ca.	1 psch x	- €	- €
3.1.10.	Flachdach	ca.	1 psch x	- €	- €
3.1.11.	Unvorhergesehenes	ca.	1 psch x	- €	- €
				<hr/>	15.000,00 €
				+ 19% MwSt.	2.850,00 €
				<hr/>	Brutto 17.850,00 €
				rund	<hr/> <hr/> 18.000,00 €

					EP	GP			
3.2	Dacheindeckungs-und Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Blitzschutz, Zimmerarbeiten Haupthaus								
3.2.1	Kehlen UK	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.2	Kastenrinne Kupfer	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.3	Anschlüsse Fallrohre	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.4	Fallrohr Kupfer	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.5	Unterdeckung Folie	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.6	Kehle/ Grat/ First	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.7	Lattung + Konterlattung	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.8	WäDä 035 Dach d= 20 cm	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.9	Alternativ: WäDä auf Decke 035	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.10	Dacheindeckung	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.11	Gauben in Kupfer	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.12	Schornsteinkopf neu	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.13	Lüftungsaufbauten	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.14	Kupferabdeckung MW	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.15	Abdeckerarbeiten	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.16	Zimmerarbeiten	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.17	Gauben Flachdach	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.18	Balkone / Flachdach	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.19	Treppenhaus/ Fahrstuhlschacht	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.20	Flachdach	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.21	Blitzschutz	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
3.2.22	Unvorhergesehenes	ca.	1 psch	x	- €	- €	- €	- €	
							<hr/>	234.000,00 €	
							+ 19% MwSt.	44.460,00 €	
							<hr/>	Brutto	278.460,00 €
							rund	<hr/>	280.000,00 €

Gebäude A gesamt: 371.000,00 €

